

固安县牛驼镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

【公示稿】

牛驼镇人民政府

2024年10月

目录

1 规划总则

2 目标定位

3 国土空间格局

4 支撑体系

5 镇政府驻地规划

6 规划实施传导



前言

为贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，明确国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。

牛驼镇人民政府组织编制了《固安县牛驼镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》是对《固安县国土空间总体规划（2021-2035年）》的细化和落实，是牛驼镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类空间开发保护建设活动的基本依据。

《固安县牛驼镇国土空间总体规划(2021-2035年)》规划草案已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，征求公众意见。如对该规划方案有意见和建议，请于30日内反馈至牛驼镇人民政府。

公示单位：牛驼镇人民政府

公示意见提交途径：ntzbgs@163.com；0316—6126908

公示意见收集部门：牛驼镇人民政府

公示时间：2024年10月18日-2024年11月17日

1 规划总则

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记视察河北重要讲话精神，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，按照省委十届历次全会、市委五届历次全会和县委十二届历次全会要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，坚持以人民为中心，坚持可持续发展，坚持一切从实际出发，统筹高质量发展和高水平安全，深入贯彻落实京津冀协同发展战略、乡村振兴战略、新型城镇化战略，优化国土空间开发保护格局，科学管控开发强度，明确用途管制要求，搭建空间治理平台，加快推进国土空间治理体系和治理能力现代化，为实现中国式现代化固安场景贡献牛驼镇力量。

1.2 规划原则

坚持底线约束、绿色发展

坚持区域协调、城乡统筹

坚持以人为本、提升品质

坚持问题导向、系统观念

坚持公众参与、共建共治

1 规划总则

1.3 规划范围和期限

■ 规划范围

范围分为镇域和镇区两个层次。

镇域范围为牛驼镇行政辖区范围，面积为**92.01平方千米**。

镇区范围为牛驼一村、牛驼二村、牛驼三村、牛驼四村、牛驼五村、牛驼六村六个村庄行政区域，面积6.40平方千米。

■ 规划期限

规划期限为2021-2035年。近期至2025年，远景展望至2050年。



规划范围图

2 目标定位

2.1 发展定位



京南万亩果蔬小镇

- 立足地处固安县省级农业结构调整示范区核心区的优势，打造首都经济圈绿色农产品供应基地。
- 大力发展农业观光、蔬菜种植、食用菌等特色产业。



首都周边健康休闲服务专业功能节点

- 科学利用现状资源，支持以温泉为特色，以文化为支撑的生态康养文化旅游发展。



以综合服务为主的工贸型乡镇

- 以镇政府为中心打造镇区公共服务核心区，提升城镇公共服务水平，提供更精准的产业配套服务，营造良好的宜居环境。
- 加强自然生态环境营造和城乡特色风貌塑造，建设富有魅力的高品质宜居城镇。

2 目标定位

2.2 规划目标

2025年

国土空间开发保护格局不断优化。初步建立现代化空间治理体系，基本形成协同京津冀的生态安全格局、绿色现代农业发展格局和科学合理的城镇体系发展格局。

2035年

安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局基本形成。现代化国土空间治理体系建立完成，形成生态空间林美水秀，生活空间宜居适度，生产空间集约高效新格局，基本实现国土空间治理体系与治理能力的现代化。

2050年

全面形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间蓝绿交融，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局，为固安县推进富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化建设提供有力的支撑。



3 国土空间格局

3.1 落实三条控制线

■ 永久基本农田

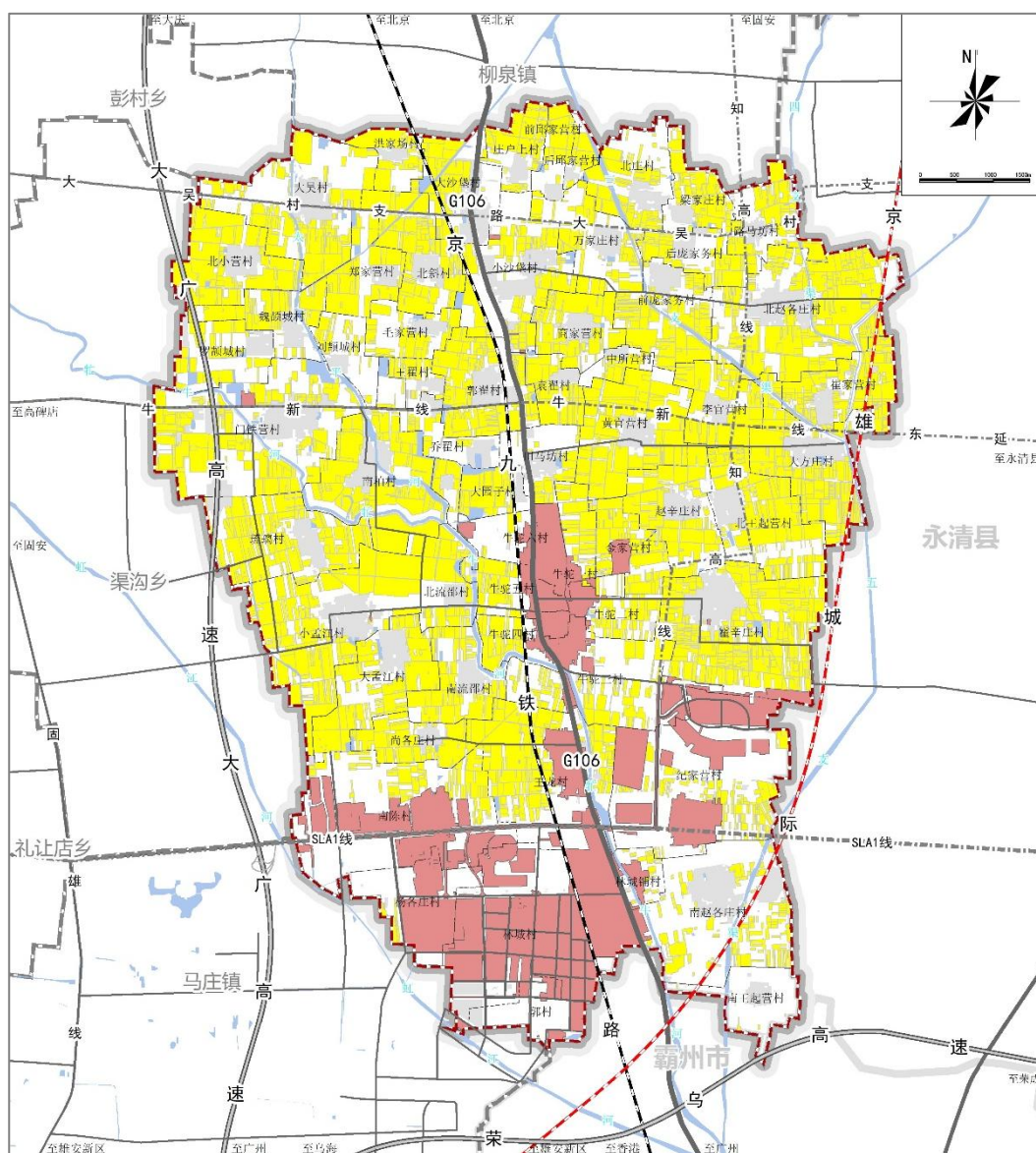
落实耕地和永久基本农田控制线，耕地保护目标不低于**5.82万亩**，永久基本农田面积不低于**5.44万亩**。

■ 生态保护红线

牛驼镇不涉及生态保护红线。

■ 城镇开发边界

城镇开发边界扩展倍数控制在基于2020年城镇建设用地规模的**1.11倍**以内，不得擅自突破。



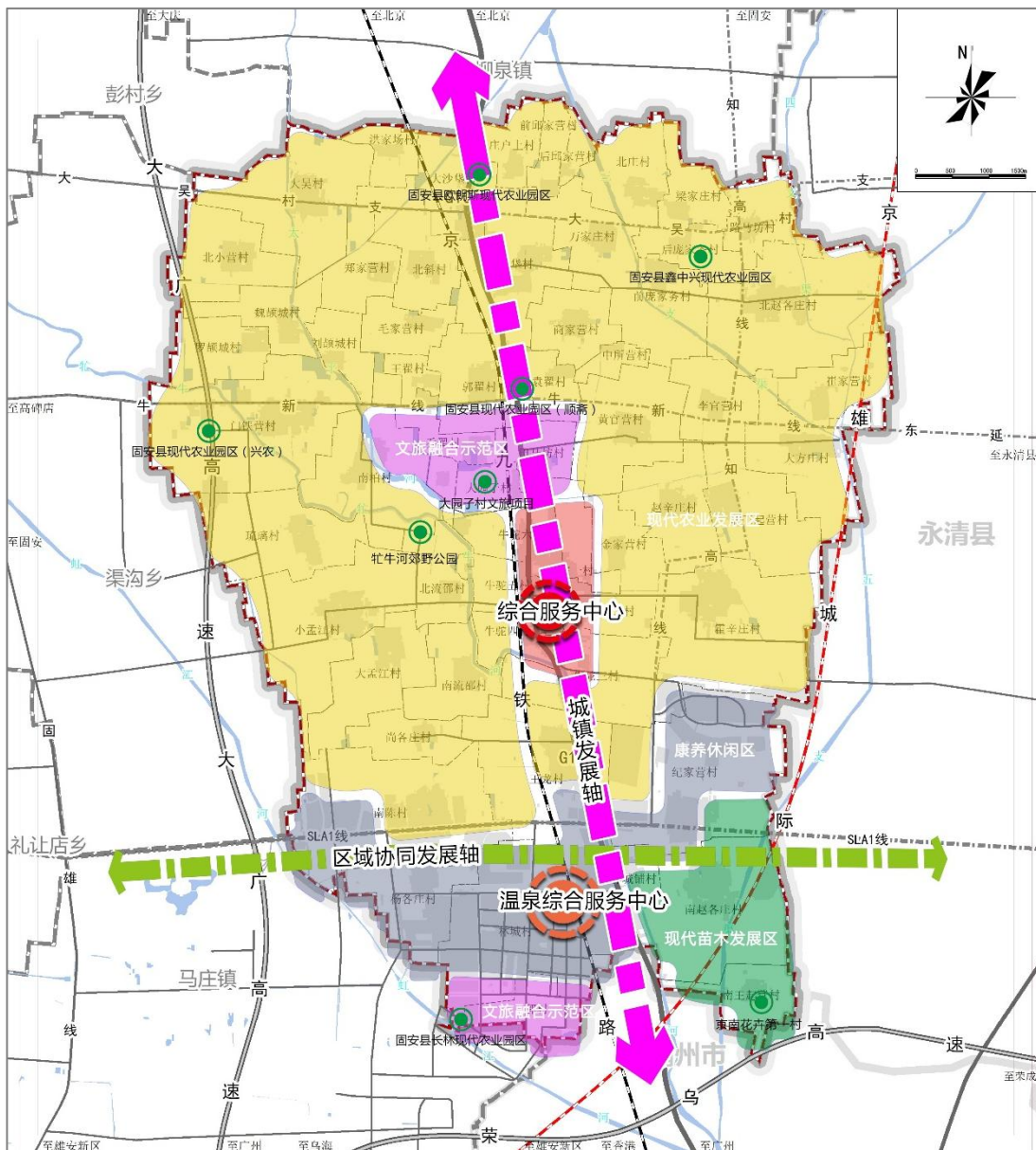
镇域国土空间控制线规划图

3 国土空间格局

3.2 国土空间总体格局

构建“两心、两轴、五区、多点”的开发保护总体格局

- **两心：**指依托牛驼镇区集聚发展的综合服务中心、温泉康养综合服务中心。
- **两轴：**指区域协同发展轴、G106公路城镇发展轴。
- **五区：**指综合服务区、现代农业发展区、现代苗木发展区、文旅融合示范区、康养休闲区。
- **多点：**中心村等多个重要节点。

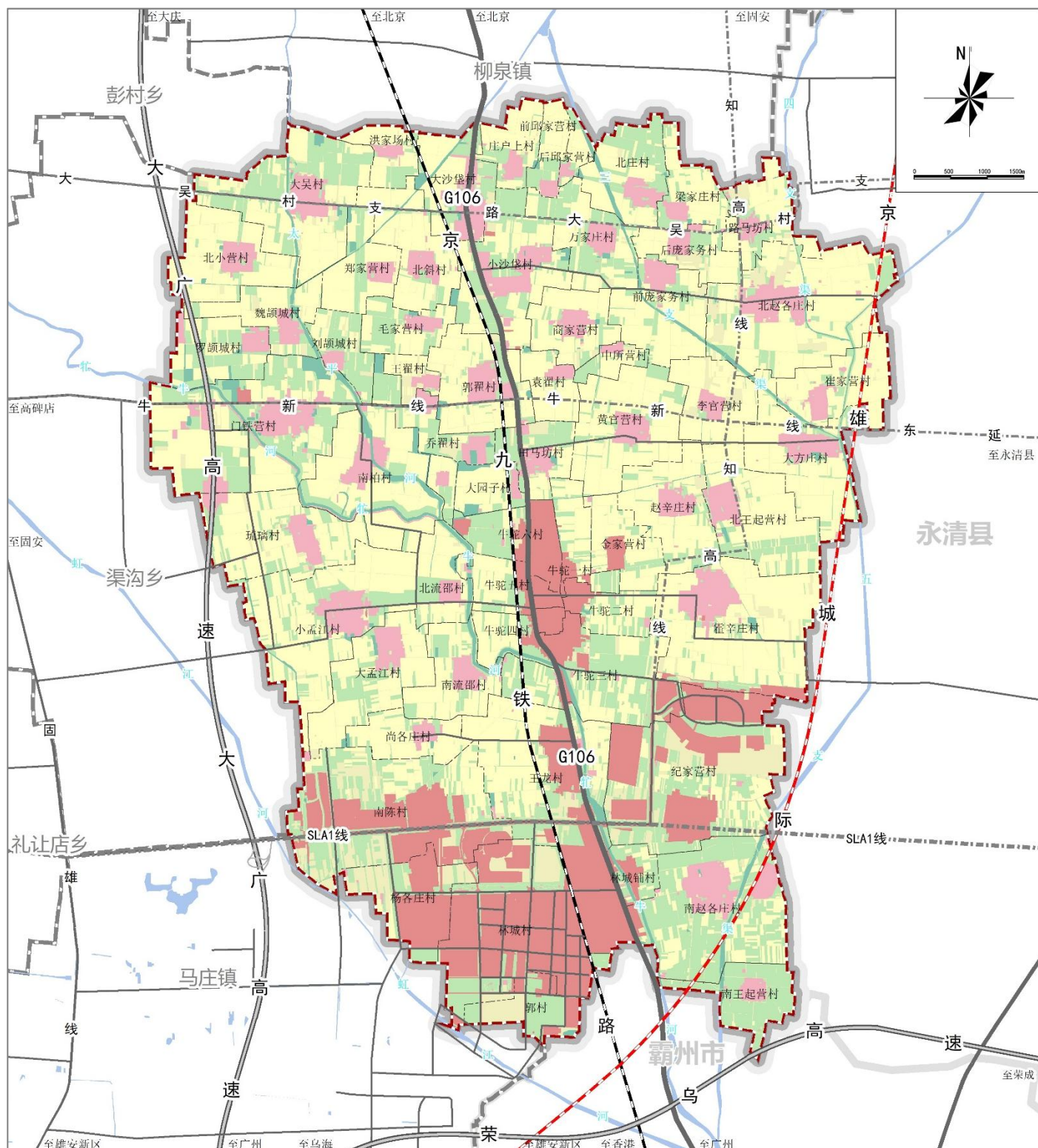


镇域国土空间总体格局规划图

3 国土空间格局

3.3 国土规划分区

- 按照主体功能定位和空间治理要求，划定生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区四类国土空间规划分区。

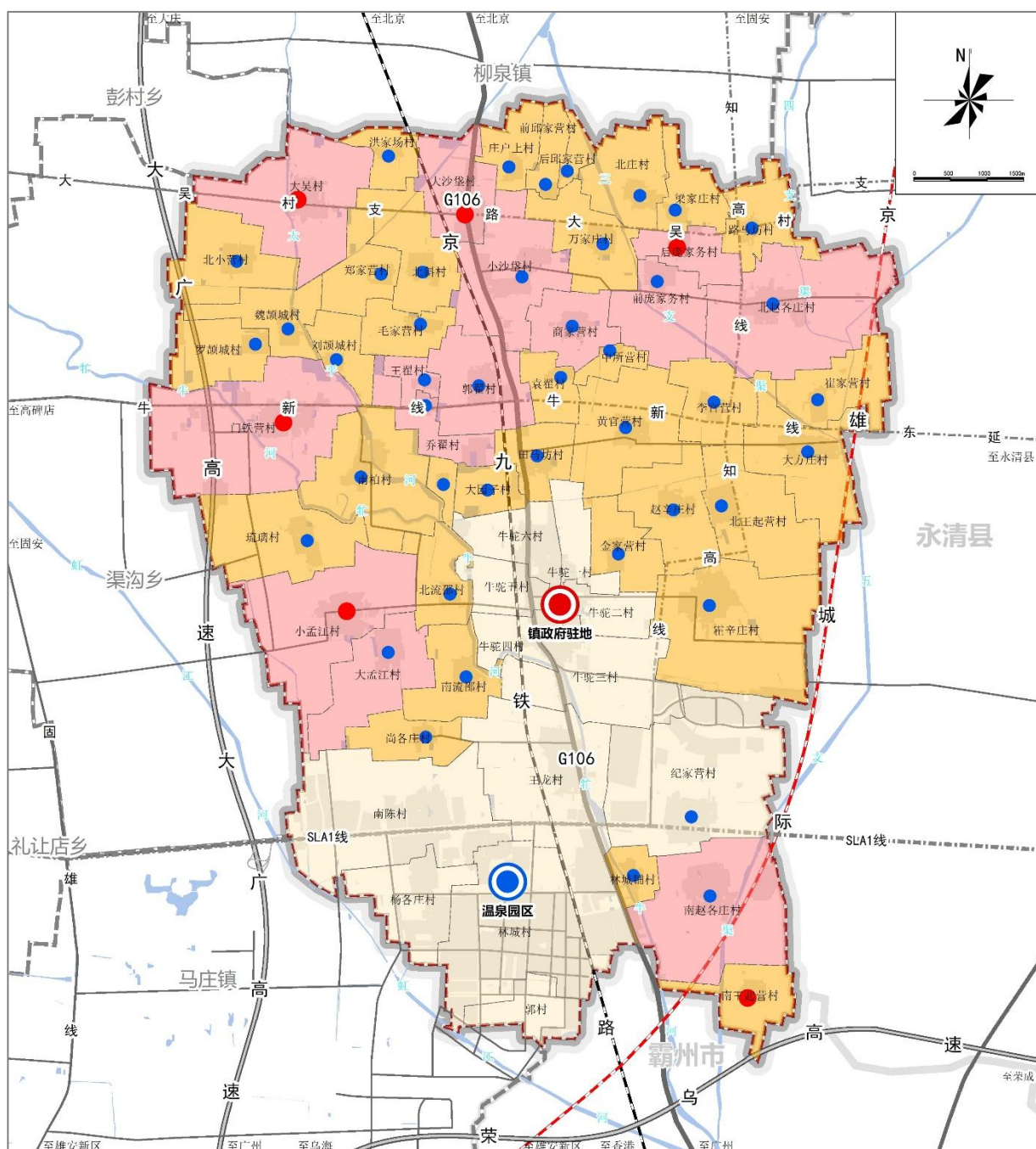


镇域国土空间规划分区图

3 国土空间格局

3.4 居民点体系规划

- **等级结构：**构建“双核心—中心村—基层村”的三级城乡居民点体系结构。
- **村庄分类：**将全镇61个村庄划分为城郊融合类、集聚提升类、保留改善类3类，差异化分类推进乡村居民点发展，助力实现乡村振兴。

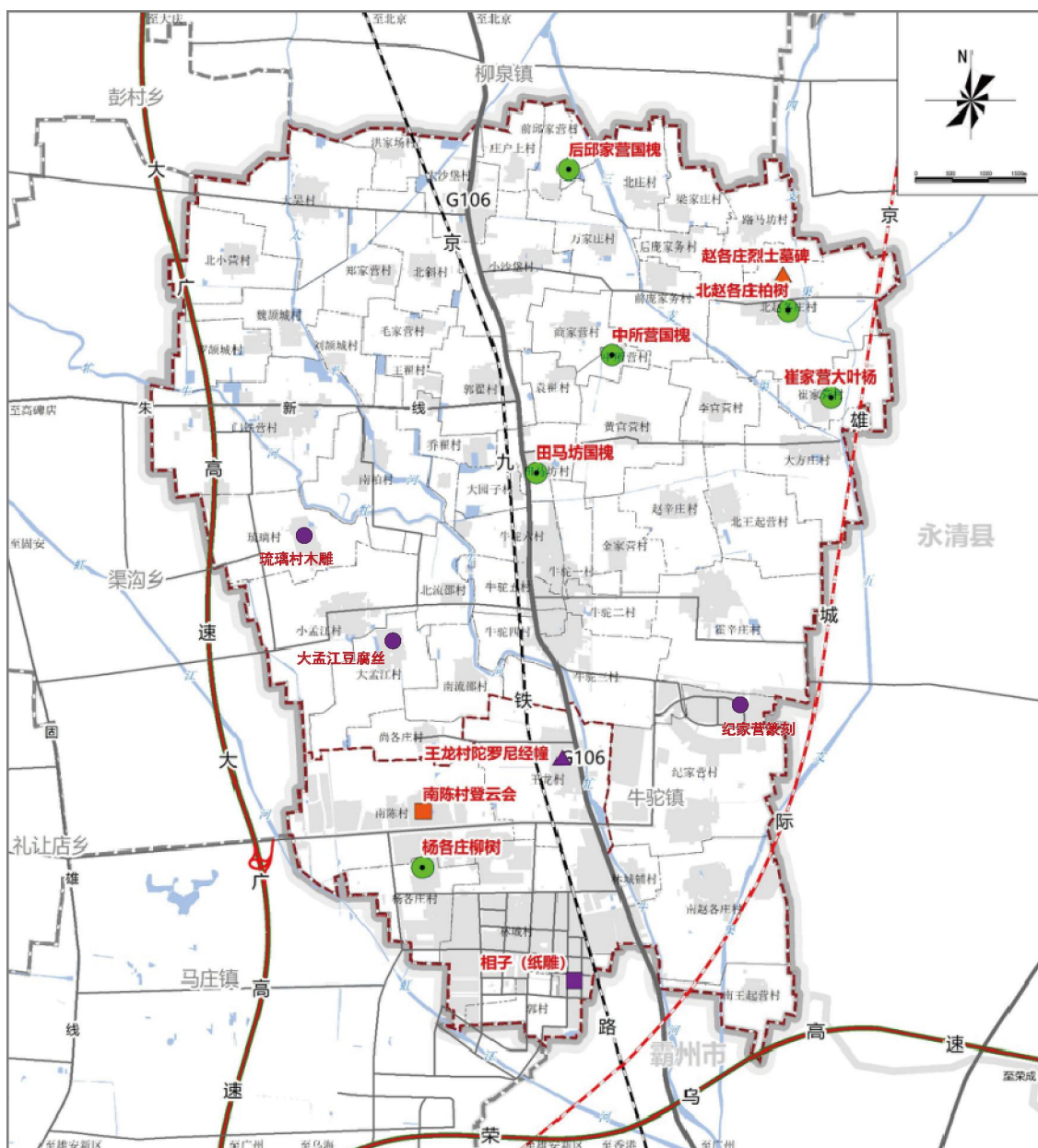


镇域村庄布点规划图

4 支撑体系

4.1 历史文化保护体系及特色风貌

- **历史文化资源保护：**构建多层次保护体系，有效保护和利用历史文化遗产，协调好保护和发展的关系，传承和弘扬优秀传统文化。
- **风貌管控：**加强城乡风貌与形态管控，塑造全域山水人文和谐共融的城乡风貌特色。



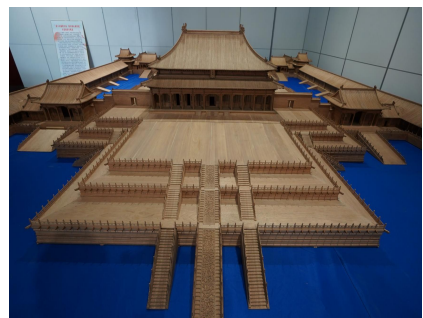
镇域历史文化保护规划图



纪家营寇中天篆刻艺术馆



大孟江豆腐丝

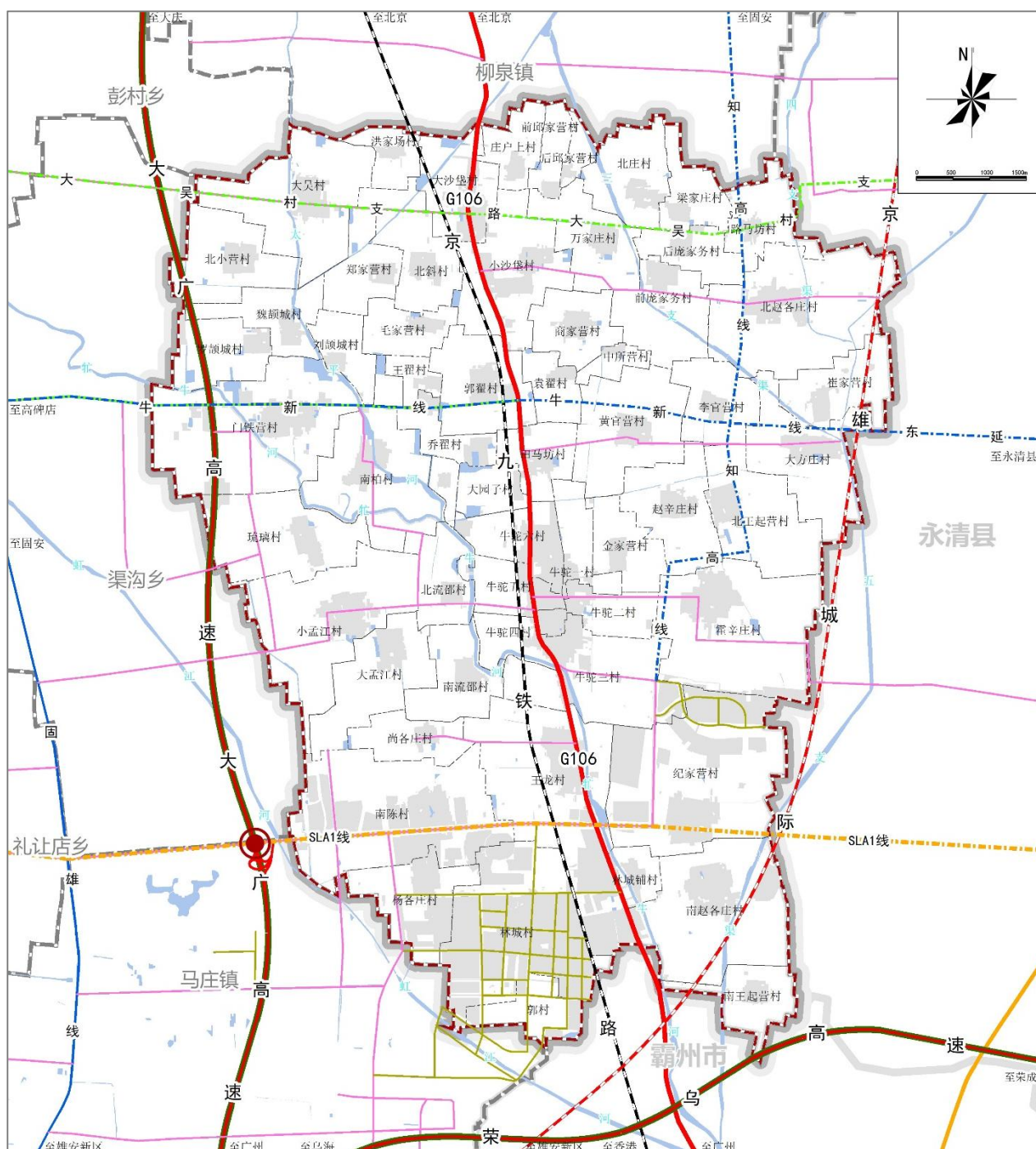


琉璃木雕

4 支撑体系

4.2 综合交通体系

- **构建畅达公路网络系统。**完善镇域路网骨架，到2035年，国县乡干线形成“一纵三横”的城乡骨架公路网络格局。
- **“一纵”**指国道G106。
- **“三横”**指大吴村支路、牛新线东延和SLA1线。



镇域道路交通系统规划图

4 支撑体系

4.3 打造“圈层结构”的公共服务体系

构建“镇/社区—村庄”城乡生活圈

教育

保留现状小学、幼儿园、初级中学。改扩建牛驼镇中学、沙垡中学、小孟江小学和霍辛庄小学。

医疗

镇区保留现状1所标准化建设的乡镇卫生院，持续提升乡镇卫生院服务能力和水平。

文化

镇区建设文化活动中心、科技活动中心、图书馆等中小型文化设施；行政村配备图书室、文体活动室、多功能活动场地。

体育

构建更高水平全民健身服务体系，构建多层次健身设施网络和城镇社区15分钟健身圈。

养老

镇区集合镇卫生院建设医养结合养老服务中心；行政村应建设养老服务站。

殡葬

立足群众殡葬服务需求，规划北赵各庄村新建中心型公益性公墓。

4 支撑体系

4.4 保障公用设施网络建设



给水

- 以南水北调为主水源，深层地下水为应急水源。
- 保留镇区南部牛驼配水站（由牛驼水厂改造），用来实现全镇集中供水，服务全镇。



污水

- 牛驼污水处理厂提升改造，设计生产能力为2000m³/d，镇区及其周边村庄纳入牛驼污水厂收水范围。
- 其他农村采用分散型污水治理措施达到污水管控目标。



电力

- 规划保留现状110kV牛驼站，容量为2x63MVA，保障牛驼镇及周边区域的电力需求供应。



电信

- 在乡村居民点设置电信接入网，满足居民通信以及上网的需求。



燃气

- 牛驼镇天然气主要由“陕京二线”、“陕京三线”和“港清双线”长输管线供应，管线两侧各控制200米安全距离。



供热

- 镇域各村庄以分散采暖为主，倡导合理利用天然气、地热、电能、太阳能和生物质能等多种清洁能源采暖。



环卫

- 建立“户分类、村收集、镇转运、市县处理”的城乡一体化垃圾收运和处理体系并施行更加严格的垃圾分类收集制度。

4 支撑体系

4.5 综合防灾减灾体系



■ 防洪：

牛驼镇防洪标准为20年一遇。
乡村地区防洪标准为10年一遇。

■ 抗震：

严格落实抗震设防要求。
一般民用及工业建筑物、构筑物加强抗震措施按Ⅶ度设防。
重要设施及生命线工程提高一度设防。

■ 消防：

新建一所小型普通消防站，担负镇区、周围村庄灭火的主要职责，以及其它灾害事故的抢险救援。

■ 地质灾害：

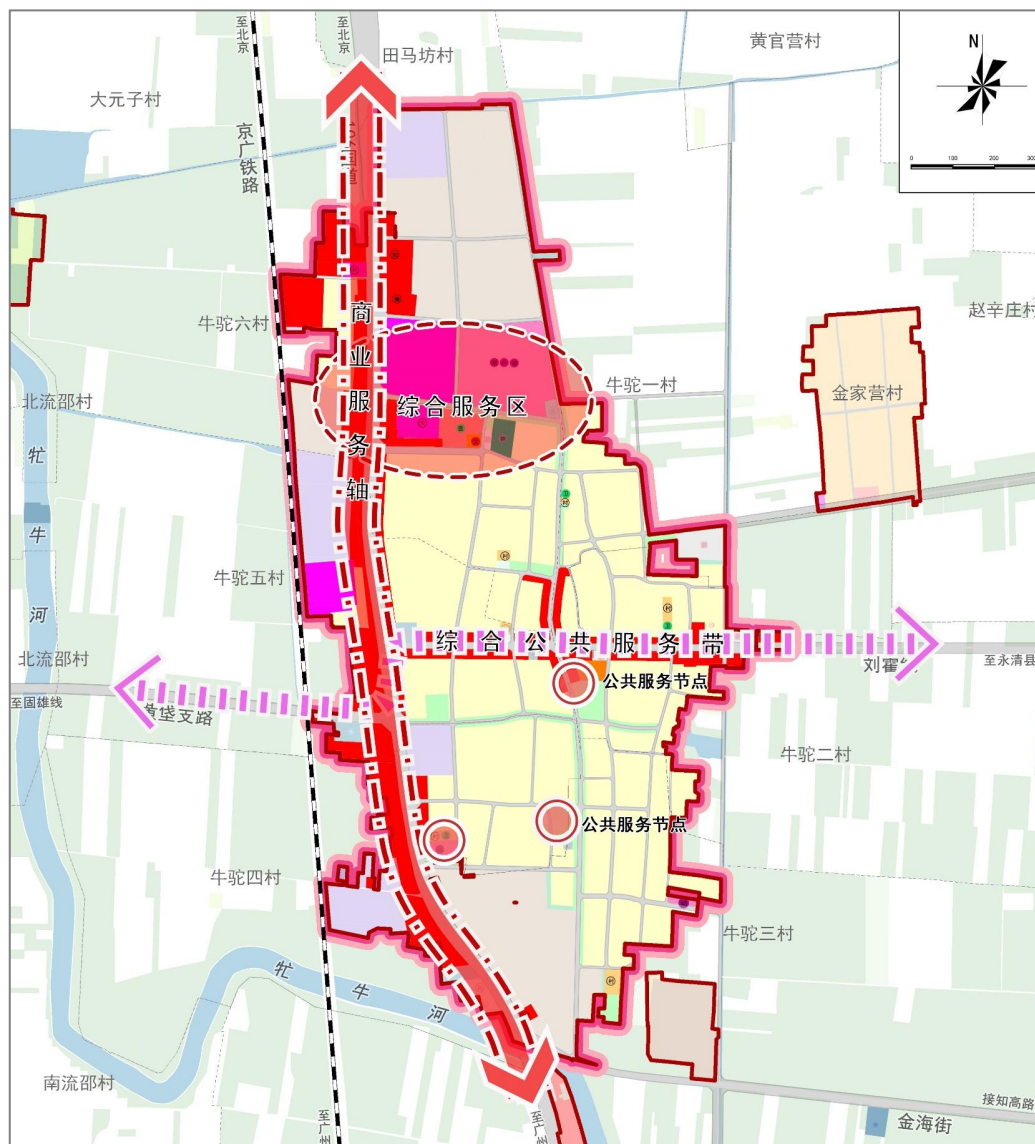
牛驼镇境内固安和牛东早中更新世断裂带，控制范围为100米。开展地面沉降和地裂缝治理，提高地面沉降、地裂缝等地质灾害调查、监测、预警系统现代化水平。

5 镇政府驻地规划

5.1 空间结构

构筑“一核两轴、两带四区”的空间布局结构

- 一核：打造镇区综合服务核心，补齐镇区公共服务设施短板。
- 两轴：依托106国道形成商业联动发展轴，加强镇区与区域的联系；以幸福街为主形成综合公共服务轴。
- 两带：打造两条东西向和一条南北向景观绿化渗透带。
- 四区：北部农副产品深加工区，中部综合生活服务区，南部宜居生活区和南部现代工业区。

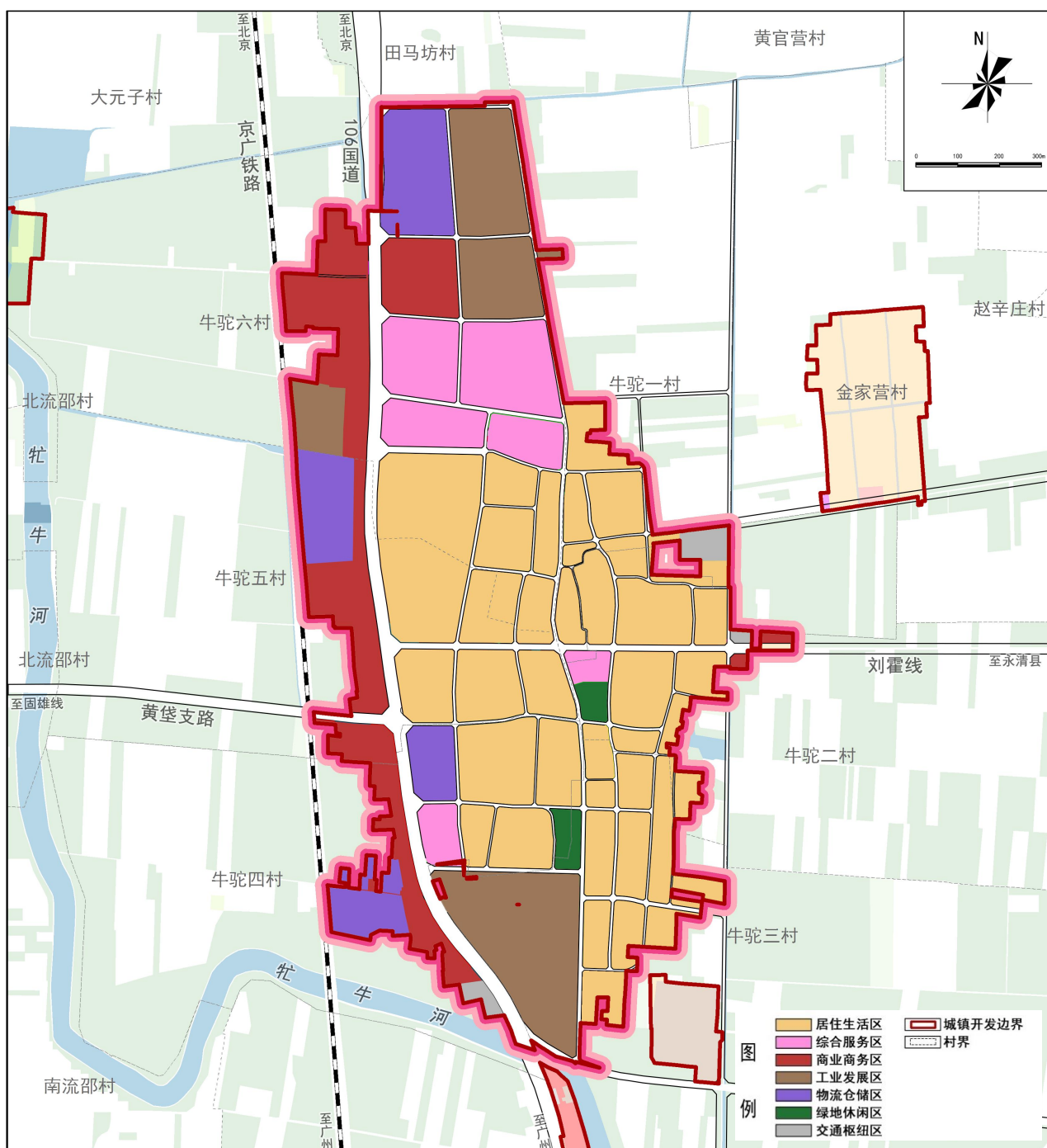


镇区国土空间规划结构图

5 镇政府驻地规划

5.2 功能分区

- 以生态宜居、城乡统筹、产城融合、集约高效为导向优化镇区功能布局。
- 明确城镇集中建设区规划分区，划定5类功能分区，包括居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区以及绿地休闲区。



镇区国土空间规划分区图

6 规划实施传导

6.1 明确规划落实和传导

落实上位规划

指导详细规划

传导村庄单元

明确强制内容

6.2 完善规划实施保障体系

政策支撑

- 完善人口流动、资源配置、产业投资等相关配套政策，健全政策协调和工作协同机制。
- 强化各类政策围绕重点任务提供支撑保障作用，加强各类政策协调配合，精准施策。

监督机制

- 建立贯穿规划编制、实施、监督及乡村治理全过程的公众参与机制。
- 建立实施考核制度，实行规划实施考核结果与实施主体责任，绩效挂钩的考核机制。

